

Maison 5 Pièces 56310 Guern**215 250 €**

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

(210 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us**Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16477**House for sale /
Maison à vendre
56310 Guern****Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**Cuisine / Salle à manger - 36 m²Salle d'eau et WC - 3 m²Salon-séjour - 31 m²Chambre avec baignoire balnéo et mezzanine - 26 m²**1er étage / First floor :**Mezzanine / bureau - 15 m²Chambres 2, (30 m², 10,50 m²)

Salle d'eau et WC privatifs

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :Consommations énergétiques - D - 242 kWh/m²/an.Emissions de gaz à effet de serre - B - 7 KgCO₂/m².an.**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 147 m²
- Chambres 3
- Salle d'eau privative 1
- Salle d'eau 1
- Chauffage électrique, poêles à granulés et cheminée
- Terrasse en bois
- Abri de jardin
- Puits
- Terrain - 421 m²

